



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

**2351 Alsónémedi, Fő út 66.**

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: AN/694- 152 /2025.

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** PJÜB 2025. november 25-i ülésére

**Tárgy:** ABÉVA Kft. 2025. I-III. negyedéves beszámolója

**Melléklet:** 3

**Előterjesztő:** Horváth Miklós

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya

**Előterjesztést készítette:** Horváth Miklós

**Pénzügyi ellenjegyzést igényel:**

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

**Elfogadás:** egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

**Véleményezi:**

*Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság*

☐

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság*

☒

*Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság*

☐

**Tisztelt PJÜ Bizottság!**  
**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az ABÉVA Kft. a 2025. I-III. negyedéves jelentését a cég számvitelét végző Konto-Roll Audit Kft. elkészítette. A beszámolóhoz az eredmény és mérleg kimutatás készült el (2025.I-III negyedév).

Az ABÉVA Kft. Felügyelő Bizottsága 2025. november 20-i ülésen az ABÉVA Kft. 2025.I-III.negyedéves jelentését megtárgyalta és a 10/2025(11.20.) sz. határozata alapján a PJÜB részére elfogadásra javasolta.

**Határozati javaslat**  
**... /2024. (XI.19.) PJÜB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és a melléklet szerinti tartalommal elfogadja az ABÉVA Kft. 2025. év I-III. negyedévi tevékenységéről szóló jelentést.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Bálint Norbert Boldizsár bizottsági elnök**

Alsónémedi, 2025. november 21.

  
Dr. Tüske Zoltán  
polgármester



Az előterjesztés törvényes:

  
Nagy Ibolya  
jegyző



## FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Mely készült az ABÉVA KFT, irodájában, 2025.november 20-án.

Jelen vannak:

Horváth Miklós ügyvezető,  
Bálint Norbert, a Felügyelő Bizottság elnöke,  
Török Lajosné, a Felügyelő Bizottság tagja,  
Pleszkáts Péter, a Felügyelő Bizottság tagja,  
Hannák György könyvvizsgáló  
Erdődi Zoltán Konto-Roll Audit Kft.

Levezető: Bálint Norbert, elnök

Napirend:

1. Abéva Kft. 2025. I-III. negyedéves jelentése
2. Abéva Kft. 2026. üzleti terve
3. Egyebek

A Felügyelő Bizottság az előre kiküldött napirendet a fentiek szerint elfogadta.

A Felügyelő Bizottság az 1-es napirendhez kapcsolódóan az ügyvezető, a könyvelő társaság jelentését meghallgatta (2025. I-III. negyedévi adózás előtti eredmény 51 eFt, mérlegfőösszeg 1.593 mFt) és a könyvvizsgáló a tájékoztatást elfogadta.

A Felügyelő Bizottság javasolja a PJÜB-nek a Társaság 2025. I-III. negyedéves jelentésének elfogadását.

10/2025.(11.20.) sz. határozat

**Az Abéva Kft. 2025. I-III. negyedévi eredmény jelentését az FB megtárgyalta és a Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság felé megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.**

A 2-es napirend kapcsán az FB áttekintette az ABÉVA Kft. 2026. évi előzetes tervét megtárgyalta és elfogadta

11/2025.(11.20) sz. határozat

**Az Abéva Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervét a Felügyelő Bizottság megtárgyalta és elfogadta. Az FB megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a PJÜB és a Képviselő-testület felé.**

Alsónémedi, 2025.11.20.



Bálint Norbert  
bizottsági elnök



Török Lajosné  
bizottsági tag



Pleszkáts Péter  
bizottsági tag

## ELŐTERJESZTÉS

az ABÉVA Kft. 2025. november 20-án csütörtökön, a társaság Alsónémedi, Fő út 75. szám alatti irodájában 17 órai kezdettel meghirdetett Felügyelő Bizottsági ülés 1. számú napirendi pontjához tartozóan

**Értékelés az ABÉVA Kft. 2025. szeptember 30-i fordulónapra összeállított évközi eredmény kimutatásának alapján, visszatekintéssel a 2024. szeptember 30-i összehasonlító adatokra, valamint kitekintéssel a 2025. december 31-i fordulónapra összeállított tervadatokra.**

**Az eredménykimutatás főbb adatai 2025. szeptember 30-i fordulónapra:**

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| <b>1. Bevételek:</b>    | <b>188.124 E Ft</b> |
| <b>2. Költségek:</b>    | <b>183.837 E Ft</b> |
| <b>3. Ráfordítások:</b> | <b>4.570 E Ft</b>   |
| <b>4. Eredmény:</b>     | <b>-283 E Ft</b>    |

Az ABÉVA Kft. 2025. szeptember 30-i fordulónapra elkészített eredmény kimutatásának értékeléséhez kapcsolódóan jegyezzük meg, hogy a 2025. évre irányulóan megfogalmazott üzleti tervet az egy személyi tulajdonos Alsónémedi Önkormányzat önkormányzati határozattal fogadta el.

Az üzleti terv értékelése során az előterjesztés részletesen taglalta, hogy milyen feltételezésekkel élt a tervezés, amely feltételezések alapja meghatározó részben a külső tényezők hatásait értékelve kerültek be a tervezést meghatározó irányelvekbe. A tervezés a tervmunka során törekedett mind a mikrogazdasági, mind a makrogazdasági prognózisokat értékelve, azokat adoptálva az ABÉVA Kft. gazdálkodási környezetére, összeállítani a 2026. évi előirányzatokat.

2025. évben az ABÉVA Kft. jellemzően az alapítása során meghatározott működési célkitűzés szerint végezte tevékenységét, amelyhez kapcsolódóan fontos ismerv, hogy 2024. évben lezárult az az iskolaberuházáshoz tartozó finanszírozási kötvénykonstrukció, amely a társaság önkormányzat általi megalapításától kezdődően jelen volt a társaság működésében. Jellemző a társaság gazdálkodására, hogy a tervezés bázisalapú adataihoz igazodónak tekinthetők az I-III. negyedév teljesítmény adatai, és a bázis alapú tervezés okán természetesen a 2024. év összehasonlító időszakával is szinkronteljesítési mutatókat produkálnak a számadatok. Ezek közül ki kell emelnünk, hogy a bérköltség változása a korábbi időszakban az igénybevett szolgáltatások között megjelenő vállalkozói munkák közé sorolt takarítási tevékenység saját munkaerővel került megoldásra valamint az ABÉVA Kft. tevékenységének bővülése a külső zöldterületek kezelésére történő bővülésével 2025. év során, így a vonatkozó piacon jellemző bérváltozások mondható, hogy kötelező érvénnyel hatnak az ABÉVA Kft.-nél a jövedelemkiáramlásra.

Rögzíthetjük, hogy az infláció mértékével növelt díjbevételek a bérkialamlás növekményére fedezetet nyújtottak.

A 2025. I-III. negyedévre összeállított számviteli kimutatás tartalmazza az időarányos építményadót, iparüzési adót, illetve a számított társasági adó terhet is. A teljesítések tervhez viszonyított adatainak értékelésénél fontos szempont, hogy a terv pesszimista megközelítésben készült, a költségelemek vonatkozásában. A 2024. I-III. negyedévi -1.704 E Ft adózás előtti eredményhez viszonyítva, a 2025. I-III. negyedévi adata 51 E Ft, amely adatok értékelésénél meghatározó szerepe van a 2024. évben még élő kötvénykonstrukció után fizetett 1,6 M Ft-os kamattételnek, amely a 2025. évi gazdálkodást már nem terhelte, és amellyel szemben viszont a megtakarítások banki kezeléséből adódóan 2,2 M Ft kamatbevétel keletkezett, amely mellett kell értékelni, hogy a közműköltségek a tervezett árszint alatti terhet jelentettek a társaságnál, ugyanakkor az igénybevett szolgáltatásoknál az inflációhatás jelentkezett, valamint az újabb aktiválások és üzembehelyezések hatásaként az értékcsökkenési leírás összege is növekedett, amely utóbbi azonban a társaság EBITDA mutatóját nem befolyásolja, és ennek a ténynek is betudhatóan 2025. I-III. negyedévében a társaság bankszámláján 42 M Ft mutatkozott, mindamellett, hogy az önkormányzat által a társaság rendelkezésére bocsátott, eredetileg 198 M Ft tulajdonosi kölcsön összege 33.550 E Ft-ra csökkent, amelynek törlesztését pénzügyi tervek szerint a társaság év végéig teljesíti.

Ki kell emelnünk a Caesar Sped Kft. felé bérleti díj jogcímen számlázott követelésen alapulóan keletkezett, jelentésünk fordulónapjára nagyságrendben 48 M Ft-ra növekedett lejárt fizetési határidejű tételt. Érintett vevőtől 2017. évtől kezdődően nagyságrendben 108 M Ft folyt be az ingatlanhasznosítás eredményeként, illetve fontos, hogy a bérelő a közüzemi kiadásokat folyamatosan és az ABÉVA Kft. által történő terhelések alapján megjelenő Áfa részeket időszakosan ugyan, de meghatározó részben kiegyenlítette. Az ABÉVA Kft. a kintlévőség kezelése során a követelés jövőbeni megtérülésének fontosságát szem előtt tartva tette meg intézkedéseit. A bérelő társasággal a jelen jelentés időszakának zárását követően írásba foglalt fizetési megállapodás jött létre, amelyet közjegyző hitelesített, és amelynek keretei között nagyságrendben 11 M Ft részletfizetés megtörtént, illetve a szerződés szerint minden hónap esedékes bérleti díja mellett további egyhavi bérleti díjtartozás törlesztését teljesíti a Caesar Sped Kft.

Fontos ismérve az ABÉVA Kft. gazdálkodásának, hogy jelentősebb értékű beruházásainak finanszírozását az egyszemélyes tulajdonos úgy oldotta meg, hogy a tervezett beruházások mértékének figyelembevételével tőkejuttatásban részesítette a vállalkozást.

Az ABÉVA Kft. tulajdonképpen kvázi nonprofit jelleggel működik, vagyis a tulajdonosnak nem célja az osztalék elérés.

Jelentésünk időpontjában nagyságrendben 18 M Ft beruházási terv vár megvalósításra, az általános iskola festési, a Fő út 54. szám alatti ingatlan állagmegóvási, veszélyhelyzet elhárítási, valamint a Fő út 66. szám alatti ingatlan homlokzati faelemeinek felújítási munkái alapján. Folyamatban van az iskola tanterembővítési munkáinak tervezése, a kivitelezés 2026. évre irányuló ütemezése mellett. Felsorolt munkák beruházási jellegük alapján likviditást érintenek, eredmény vonzatuk a 2025. és a 2026. év során is a használatbavétel időpontja szerint az értékcsökkenés elszámolásán keresztül érezteti hatását.

Alsónémedi, 2025. november 13.

ABÉVA  
ALSÓNÉMEDI BÉRTÉRI  
VAGYONKASZÁLLÁS  
2351 Alsónémedi, Fő út  
Adószám: 24330617  
Cégj.sz.: 13-06-1-1

Horváth Miklós ügyvezető



Abéva Kft. 2024.-2025. I-III. negyedév eredménykimutatás és elemzés, 2025. évi terv

| M E G N E V E Z É S |  | Tény                | Tény                | Tény-Tény<br>összehasonlítás                         | Terv               |
|---------------------|--|---------------------|---------------------|--|--------------------|
|                     |  | Adatok eFt-ban      |                     |  |                    |
|                     |  | 2024.<br>I-III. NÉV | 2025.<br>I-III. NÉV | 2025.-2024. I-III.<br>Negyedéves<br>összehasonlítása | 2025.<br>Teljes év |
| 01.                 | Belföldi értékesítés nettó árbevétele                    | 165 666             | 180 633             | 14 967   | 250 000            |
| 02.                 | Exportértékesítés nettó árbevétele                       | -                   | -                   | -  | -                  |
| I.                  | Értékesítés nettó árbevétele (01+02)                     | 165 666             | 180 633             | 14 967   | 250 000            |
| 03.                 | Saját termelésű készletek állományváltozása              | -                   | -                   | -  | -                  |
| 04.                 | Saját előállítású eszközök aktivált értéke               | -                   | -                   | -  | -                  |
| II.                 | Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)            | -                   | -                   | -  | -                  |
| III.                | Egyéb bevételek  | 4 215               | 5 251               | 1 036  | 4 827              |
|                     | Ebből visszaurt értékvesztés                             | -                   | -                   | -  | -                  |
| 05.                 | Anyagköltség   | 38 646              | 33 862              | - 4 784  | 59 595             |
| 06.                 | Igénybe vett szolgáltatások értéke                       | 47 149              | 46 230              | - 919  | 66 107             |
| 07.                 | Egyéb szolgáltatások értéke                              | 2 482               | 2 781               | 299  | 5 116              |
| 08.                 | Eladott áruk beszerzési értéke, alvállalkozói értékek    | -                   | -                   | -  | -                  |
| 09.                 | Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke              | -                   | 826                 | 826  | -                  |
| IV.                 | Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)               | 88 277              | 83 699              | - 4 578  | 130 818            |
| 10.                 | Bérek  | 37 692              | 55 946              | 18 254   | 54 797             |
| 11.                 | Személyi jellegű egyéb kifizetések                       | 5 766               | 6 727               | 961  | 12 904             |
| 12.                 | Bérfizetések   | 4 132               | 5 738               | 1 606  | 6 688              |
| V.                  | Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)                 | 47 590              | 68 411              | 20 821   | 74 389             |
| VI.                 | Értékcsökkenési leírás                                   | 30 743              | 32 553              | 1 810  | 45 091             |
| VII.                | Egyéb ráfordítások                                       | 3 379               | 3 410               | 31   | 3 909              |
|                     | Ebből értékvesztés                                       | -                   | -                   | -  | -                  |
| A.                  | ÜZEMI (ÜZLETI) TEV. EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)     | - 108               | - 2 189             | - 2 081  | 620                |
| 13.                 | Kapott (járó) osztalék és részesedés                     | -                   | -                   | -  | -                  |
|                     | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                    | -                   | -                   | -  | -                  |
| 14.                 | Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége           | -                   | -                   | -  | -                  |
|                     | Ebből :kapcsolt vállalkozástól kapott                    | -                   | -                   | -  | -                  |
| 15.                 | Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége | -                   | -                   | -  | -                  |
|                     | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                    | -                   | -                   | -  | -                  |
| 16.                 | Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek    | 12                  | 2 240               | 2 228  | 20                 |
|                     | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                    | -                   | -                   | -  | -                  |
| 17.                 | Pénzügyi műveletek egyéb bevételei                       | -                   | -                   | -  | -                  |
| VIII.               | Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)            | 12                  | 2 240               | 2 228  | 20                 |
| 18.                 | Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése           | -                   | -                   | -  | -                  |
|                     | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                    | -                   | -                   | -  | -                  |
| 19.                 | Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások           | 1 608               | -                   | - 1 608  | 5                  |
|                     | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott                     | -                   | -                   | -  | -                  |
| 20.                 | Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értéktárolása    | -                   | -                   | -  | -                  |
| 21.                 | Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai                    | -                   | -                   | -  | -                  |
| IX.                 | Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)            | 1 608               | -                   | - 1 608  | 5                  |
| B.                  | Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)                   | - 1 596             | 2 240               | 3 836  | 15                 |
| C.                  | ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)                            | - 1 704             | 51                  | 1 755  | 635                |
| XII.                | Adófizetési kötelezettség                                | -                   | 334                 | 334  | 57                 |
| D.                  | ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-XII)                                | - 1 704             | - 283               | - 1 421  | 578                |

Kelt.: 2025.11.13

ALSÓNÉMECSEI  
VAGYONHÁZIGAZGATÓ  
2351 Alsónémedi, Fő út 54.  
Adószám: 14325612-2-13  
Cégj.sz.: 13-09-120329

## ABÉVA Alsónémedí Beruházó és Vagyongazdálkodó Kft.

MÉRLEG

2025.09.30

## MÉRLEG Eszközök (aktívák)

|    | Tétel megnevezése   | Előző év<br>2024.12.31 | Tárgyév (1-9 hó)<br>2025.09.30 |
|----|---|------------------------|--------------------------------|
| 1  | <b>A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.sor)</b>   | <b>1 463 414</b>       | <b>1 485 291</b>               |
| 2  | I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09.sorok)  |                        |                                |
| 3  | 1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke   |                        |                                |
| 4  | 2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke   |                        |                                |
| 5  | 3. Vagyoni értékű jogok   |                        |                                |
| 6  | 4. Szellemi termékek  |                        |                                |
| 7  | 5. Üzleti vagy cégérték   |                        |                                |
| 8  | 6. Immateriális javakra adott előlegek  |                        |                                |
| 9  | 7. Immateriális javak érték helyesbítése  |                        |                                |
| 10 | II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17.sorok)  | 1 463 414              | 1 485 291                      |
| 11 | 1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok  | 1 417 453              | 1 424 754                      |
| 12 | 2. Műszaki berendezések, gépek, járművek  | 817                    | 568                            |
| 13 | 3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek  | 23 109                 | 19 934                         |
| 14 | 4. Tenyészállatok   |                        |                                |
| 15 | 5. Beruházások, felújítások   | 22 035                 | 40 035                         |
| 16 | 6. Beruházásokra adott előlegek   |                        |                                |
| 17 | 7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése   |                        |                                |
| 18 | III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28.sorok)   |                        |                                |
| 19 | 1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban  |                        |                                |
| 20 | 2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban   |                        |                                |
| 21 | 3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés   |                        |                                |
| 22 | 4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozással szemben |                        |                                |
| 23 | 5. Egyéb tartós részesedés  |                        |                                |
| 24 | 6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozással szemben              |                        |                                |
| 25 | 7. Egyéb tartósan adott kölcsön   |                        |                                |
| 26 | 8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír   |                        |                                |
| 27 | 9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése   |                        |                                |
| 28 | 10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete  |                        |                                |
| 29 | <b>B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53.sor)</b>  | <b>128 956</b>         | <b>105 778</b>                 |
| 30 | I. KÉSZLETEK (31.-36.sorok)   |                        |                                |
| 31 | 1. Anyagok  |                        |                                |
| 32 | 2. Befejezetlen termelés és félkész termékek  |                        |                                |
| 33 | 3. Növendék-, hízó és egyéb állatok   |                        |                                |
| 34 | 4. Késztermékek   |                        |                                |
| 35 | 5. Áruk   |                        |                                |
| 36 | 6. Készletekre adott előlegek   |                        |                                |
| 37 | II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)  | 61 141                 | 63 692                         |
| 38 | 1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)                                     | 58 137                 | 61 167                         |
| 39 | 2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben  |                        |                                |
| 40 | 3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben            |                        |                                |
| 41 | 4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben                         |                        |                                |
| 42 | 5. Váltókövetelések   |                        |                                |
| 43 | 6. Egyéb követelések  | 3 004                  | 2 525                          |
| 44 | 7. Követelések értékelési különbözete   |                        |                                |
| 45 | 8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete  |                        |                                |
| 46 | III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52.sorok)  |                        |                                |
| 47 | 1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban   |                        |                                |
| 48 | 2. Jelentős tulajdoni részesedés  |                        |                                |
| 49 | 3. Egyéb részesedés   |                        |                                |
| 50 | 4. Saját részvények, saját üzletrészek  |                        |                                |
| 51 | 5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok                                       |                        |                                |
| 52 | 6. Értékpapírok értékelési különbözete  |                        |                                |
| 53 | IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)   | 67 815                 | 42 086                         |
| 54 | 1. Pénztár, csekkek   | 8                      | 77                             |
| 55 | 2. Bankbetétek  | 67 807                 | 42 009                         |
| 56 | <b>C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)</b>  | <b>248</b>             | <b>2 334</b>                   |
| 57 | 1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása   | 4                      | 1 200                          |
| 58 | 2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása   | 244                    | 1 134                          |
| 59 | 3. Halasztott ráfordítások  |                        |                                |
| 60 | <b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+29.+56.sor)</b>   | <b>1 592 618</b>       | <b>1 593 403</b>               |

Kelt: Budapest, 2025.11.13



**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonkezelő Kft.**

**MÉRLEG**

2025.09.30

**MÉRLEG Források (passzívák)**

|            | Tétel megnevezése   | Előző év<br>2024.12.31 | Tárgyév (1-9 hó)<br>2025.09.30 |
|------------|---|------------------------|--------------------------------|
| <b>61</b>  | <b>D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71.sor)</b>                             | <b>1 274 352</b>       | <b>1 384 618</b>               |
| 62         | I. JEGYZETT TŐKE  | 192 500                | 194 750                        |
| 63         | Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken                             |                        |                                |
| 64         | II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)                                     |                        |                                |
| 65         | III. TŐKETARTALÉK   | 1 109 541              | 1 217 840                      |
| 66         | IV. EREDMÉNYTARTALÉK  | -42 366                | -27 689                        |
| 67         | V. FEJLESZTÉSI TARTALÉK   |                        |                                |
| 68         | VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK   |                        |                                |
| 69         | 1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka  |                        |                                |
| 70         | 2. Valós értékelés értékelési tartaléka   |                        |                                |
| 71         | VII. ADÓZOTT EREDMÉNY   | 14 677                 | -283                           |
| <b>72</b>  | <b>E. Céltartalékok (73.-75.sorok)</b>  |                        |                                |
| 73         | 1. Céltartalék a várható kötelezettségekre  |                        |                                |
| 74         | 2. Céltartalék a jövőbeni költségekre   |                        |                                |
| 75         | 3. Egyéb céltartalék  |                        |                                |
| <b>76</b>  | <b>F. Kötelezettségek (77.+82.+92.sor)</b>  | <b>166 957</b>         | <b>63 232</b>                  |
| 77         | I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81.sorok)                                     |                        |                                |
| 78         | 1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben                    |                        |                                |
| 79         | 2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vá  |                        |                                |
| 80         | 3. Hátrasorolt köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.szemben             |                        |                                |
| 81         | 4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben                        |                        |                                |
| 82         | II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91.sorok)                                |                        |                                |
| 83         | 1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök  |                        |                                |
| 84         | 2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények   |                        |                                |
| 85         | 3. Tartozások kötvénykiadásból  |                        |                                |
| 86         | 4. Beruházási és fejlesztési hitelek  |                        |                                |
| 87         | 5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek  |                        |                                |
| 88         | 6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben                         |                        |                                |
| 89         | 7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalko |                        |                                |
| 90         | 8. Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben                 |                        |                                |
| 91         | 9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek  |                        |                                |
| 92         | III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104.sorok kiv.94.)                       | 166 957                | 63 232                         |
| 93         | 1. Rövid lejáratú kölcsönök   |                        |                                |
| 94         | -ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények                                 |                        |                                |
| 95         | 2. Rövid lejáratú hitelek   |                        |                                |
| 96         | 3. Vevőtől kapott előlegek  |                        |                                |
| 97         | 4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)                 | 7 409                  | 18 156                         |
| 98         | 5. Váltótartozások  |                        |                                |
| 99         | 6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben                 | 143 550                | 33 550                         |
| 100        | 7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő  |                        |                                |
| 101        | 8. Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.szemb.               |                        |                                |
| 102        | 9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek   | 15 998                 | 11 526                         |
| 103        | 10. Kötelezettségek értékelési különbözete  |                        |                                |
| 104        | 11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete                           |                        |                                |
| <b>105</b> | <b>G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108.sorok)</b>                          | <b>151 309</b>         | <b>145 553</b>                 |
| 106        | 1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása   |                        |                                |
| 107        | 2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása                           | 4 873                  | 3 498                          |
| 108        | 3. Halasztott bevételek   | 146 436                | 142 055                        |
| <b>109</b> | <b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105.sor)</b>                        | <b>1 592 618</b>       | <b>1 593 403</b>               |

Kelte: Budapest, 2025.11.13

0

0